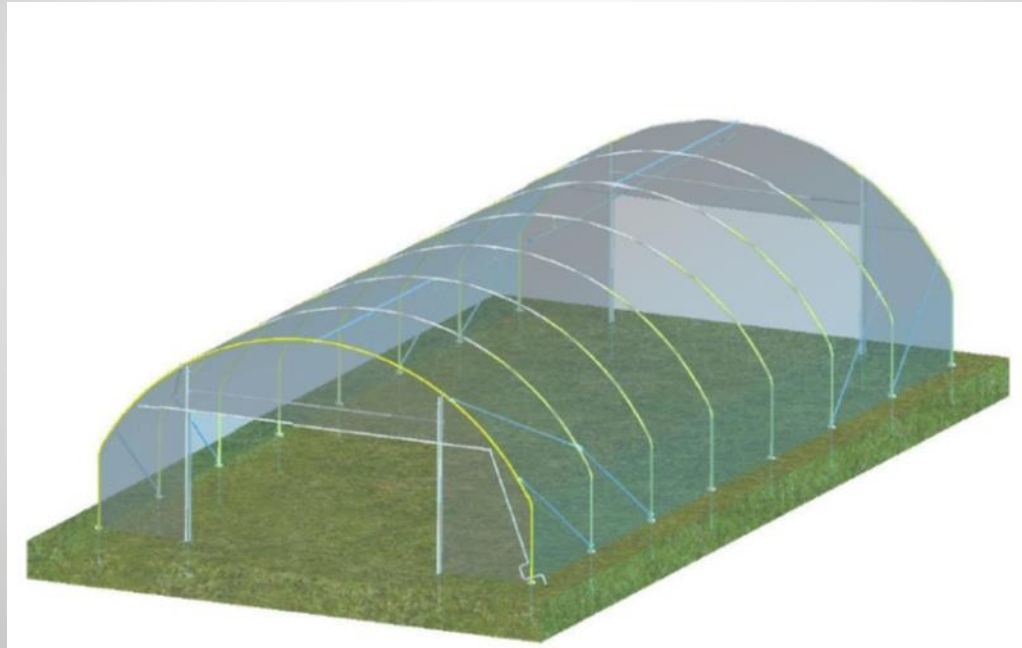


# ESTRUCTURA Y COSTOS INVERNADEROS

**DISEÑO INVERNADERO METALICO MODELO CMS3810**  
**30X8 MTS.**



# IMPORTACION E INSTALACION PRIMEROS CINCO INVERNADEROS

PRODUCTOR	N° INVERNADEROS
Sr. Carlos Vallejos Henríquez	DOS
Sra. Inés Barría Deuma	UNO
Sr. Benedicto Ávila Cáceres	UNO
Sr. Sebastián Pérez Tejeda	UNO

# COSTOS PRIMEROS INVERNADEROS

ITEM	VALOR UNITARIO	VALOR INSTALACION	VALOR NETO
Invernadero 30x8mts. , Instalado Estructura Metálica Incluye, Polietileno, Ventanas laterales y una Puerta de Corredera.	1.900.000	350.000	2.250.000
<b>VALOR ACTUALIZADO</b> ( Variación tipo de Cambio y Valor real Costos de Instalación)	<b>2.046.368</b>	<b>500.000</b>	<b>2.546.368</b>
<b>VALOR M2</b>			<b>10.610</b>

# FINANCIAMIENTO

PRODUCTORES	PROGRAMA DESARROLLO INVERSIONES PDI SUBSIDIO 80%	APORTE PRODUCTOR 20%	VALOR TOTAL NETO	VALOR NETO M2
Sr. Carlos Vallejos H.	2.114.000	1.500.000	3.614.000	7.529
Sra. Inés Barría D.	1.800.000	450.000	2.250.000	9.375
Sr. Benedicto Ávila C.	1.800.000	450.000	2.250.000	9.375
Sr. Sebastián Pérez T.	1.800.000	450.000	2.250.000	9.375

# DETERMINACION DE MARGEN BRUTO

BASE PRODUCCION LECHUGAS ( TRES SIEMBRAS 11.520 U 16xm2)

ITEM	CANTIDAD	VALOR TOTAL NETO	VALOR UNITARIO \$
Semilla Lechuga	11.520 Píldoras	69.700	6,05
Fertilizantes	86 kgs. N-P-K	25.800	2,23
Funguicidas	1 kgs.	40.000	3.47
Preparación de suelo	3 hrs. Motocultor	30.000	2,6
Mano de Obra	94 Jornadas	940.000	81,5
Polietileno (2T)	160 Kgs. (50%)	176.000	15,27
Gastos de Promoción y ventas	25 viajes	375.000	32,55
Riego ( Cinta de riego y energía)	480 mts.	77.600	6,73
Imprevisto 5%	1	86.705	8,29
<b>COSTO UNITARIO</b>		<b>1.820.805</b>	<b>158.05</b>

# MARGEN BRUTO

PRODUCCION TEMPORADA 11.520 X 20% PERDIDAS 9.216 X \$ 350

ITEM	VALOR TOTAL \$
INGRESO BRUTO	<b>3.225.600</b>
COSTOS	<b>1.820.805</b>
MARGEN BRUTO ANUAL	<b>1.404.795</b>